INTERFACTOR S.A. Y FILIAL

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO TERMINADO
AL 31 DE MARZO DE 2010
MILES DE PESOS (M$)

INTERFACTOR S.A. y FILIAL
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO
Al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre 2009

ACTIVOS	Número Nota	31-03-2010 M$	31-12-2009 M$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	609.460	927.947
Otros activos financieros corrientes		0	0
Otros Activos No Financieros, Corriente		81.783	11.555
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	20.636.451	20.121.736
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	6	810.116	700.274
Inventarios		0	0
Activos biológicos corrientes		0	0
Activos por impuestos corrientes		0	0
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**22.137.810**	**21.761.512**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos corrientes totales		**22.137.810**	**21.761.512**
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	5	50.072	46.622
Otros activos no financieros no corrientes		5.916	5.916
Derechos por cobrar no corrientes		0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7	5.859	3.864
Plusvalía		0	0
Propiedades, Planta y Equipo	8	23.751	27.749
Activos biológicos, no corrientes		0	0
Propiedad de inversión		0	0
Activos por impuestos diferidos	9	309.662	293.300
Total de activos no corrientes		**395.260**	**377.451**
Total de activos		**22.533.070**	**22.138.963**

INTERFACTOR S.A. y FILIAL
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO
Al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre 2009

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Número Nota	31-03-2010 M$	31-12-2009 M$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	10	14.785.677	14.528.655
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	687.836	739.649
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	0
Otras provisiones a corto plazo		0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	9	51.305	13.113
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		0	0
Otros pasivos no financieros corrientes		76.319	128.390
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		**15.601.137**	**15.409.807**
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos corrientes totales		**15.601.137**	**15.409.807**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes		0	0
Pasivos no corrientes		0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		0	0
Otras provisiones a largo plazo		0	0
Pasivo por impuestos diferidos		0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
Total de pasivos no corrientes		**0**	**0**
Total pasivos		**15.601.137**	**15.409.807**
Patrimonio			
Capital emitido	12	4.646.073	4.646.073
Ganancias (pérdidas) acumuladas	12	2.521.602	2.318.746
Primas de emisión		0	0
Acciones propias en cartera		0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0
Otras reservas	12	-234.234	-234.234
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**6.933.441**	**6.730.585**
Participaciones no controladoras		-1.508	-1.429
Patrimonio total		**6.931.933**	**6.729.156**
Total de patrimonio y pasivos		**22.533.070**	**22.138.963**

INTERFACTOR S.A. Y FILIAL
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

		ACUMULADO	
	Número Nota	01-01-2010 31-03-2010	01-01-2009 31-03-2009
	M$	M$	M$
Estado de Resultados Integrales (Presentación)			
Estado de Resultados (Presentación)			
Ingresos de actividades ordinarias		898.952	1.300.650
Costo de ventas		-212.946	-602.654
Ganancia bruta		**686.006**	**697.996**
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Otros ingresos, por función		1.823	3.981
Costos de distribución		0	0
Gasto de administración		-354.863	-302.459
Otros gastos, por función		0	0
Otras ganancias (pérdidas)		79	-72.705
Ingresos financieros		0	0
Costos financieros		0	0
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0
Diferencias de cambio		-57	1
Resultado por unidades de reajuste		0	0
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**332.988**	**326.814**
Gasto por impuestos a las ganancias	9	-56.595	-55.526
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**276.393**	**271.288**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida)		**276.393**	**271.288**
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		276.314	271.093
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		79	195
Ganancia (pérdida)		**276.393**	**271.288**
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		13,82	13,56
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00	0,00
Ganancia (pérdida) por acción básica		**13,82**	**13,56**
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		276.314	271.093
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		79	195
Ganancias (pérdida) diluida por acción		**276.393**	**271.288**

INTERFACTOR S.A. Y FILIAL
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO	Número Nota M$	01-01-2010 31-03-2010 M$	01-01-2009 31-03-2009 M$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Ganancia (pérdida)		**276.393**	**271.288**
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias		56.595	55.525
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		0	0
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		-773.559	895.882
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		-180.070	349.235
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		-51.813	-198.921
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		-52.071	-46.693
Ajustes por gastos de depreciación y amortización		8.745	14.280
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo		0	0
Ajustes por provisiones		109.188	231.989
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		57	847
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes		-16.362	-24.553
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.		0	0
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		**-899.290**	**1.277.591**
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		54.130	3.891
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**-568.767**	**1.552.770**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		0	0
Compras de propiedades, planta y equipo		-3.567	-11.984
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		0	0
Compras de activos intangibles		-3.175	0
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		0	0
Intereses recibidos		0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**-6.742**	**-11.984**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		0	0
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		32.999.160	41.886.659
Total importes procedentes de préstamos		**32.999.160**	**41.886.659**
Préstamos de entidades relacionadas		0	0
Pagos de préstamos		-32.742.138	-43.282.789
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**257.022**	**-1.396.130**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**-318.487**	**144.656**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**-318.487**	**144.656**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		927.947	637.085
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		**609.460**	**781.741**

INTERFACTOR S.A. Y FILIAL
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 31 de marzo de 2010 y 31 de marzo de 2009

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	4.646.073	-234.234	-234.234	2.318.746	6.730.585	-1.429	6.729.156
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	4.646.073	-234.234	-234.234	2.318.746	6.730.585	-1.429	6.729.156
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				276.393	276.393	-79	276.314
Otro resultado integral		0	0		0	0	0
Resultado integral					276.393	-79	276.314
Emisión de patrimonio	0			0	0		0
Dividendos				0	0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	-73.537	-73.537		-73.537
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control				0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	202.856	202.856	-79	202.777
Saldo Final Período Actual 31/03/2010	**4.646.073**	**-234.234**	**-234.234**	**2.521.602**	**6.933.441**	**-1.508**	**6.931.933**

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2009	4.646.073	-234.234	-234.234	1.514.907	5.926.746	-911	5.925.835
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	4.646.073	-234.234	-234.234	1.514.907	5.926.746	-911	5.925.835
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				1.148.341	1.148.341	-518	1.147.823
Otro resultado integral		0	0		0	0	0
Resultado integral					1.148.341	-518	1.147.823
Emisión de patrimonio	0			0	0		0
Dividendos				-344.502	-344.502		-344.502
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control				0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	803.839	803.839	-518	803.321
Saldo Final Período Anterior 31/03/2009	**4.646.073**	**-234.234**	**-234.234**	**2.318.746**	**6.730.585**	**-1.429**	**6.729.156**

INTERFACTOR S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INDICE

1.- Información Corporativa y Consideraciones Generales

a. **Nombre de la Entidad que Informa**
b. **RUT de la Entidad que Informa**
c. **Número del Registro de Valores**
d. **Domicilio de la Entidad que Informa**
e. **Forma Legal de la Entidad que Informa**
f. **País de Incorporación**
g. **Domicilio de la Sede Social o Centro Principal del Negocio**
h. **Nombre de Entidad Controladora**
i. **Nombre de Entidad Controladora Principal de Grupo**
j. **Explicación del Número de Empleados**
k. **Número Promedio de Empleados Durante el Período**
l. **Información de la Empresa**
m. **Actividades**

2.- Criterios Contables Aplicados

a. **Período contable**
b. **Bases de preparación**
c. **Bases de consolidación**
d. **Provisión por pérdida de deterioro de valor**
e. **Propiedad, planta y equipo**
f. **Depreciación propiedad, planta y equipos**
g. **Intangibles**
h. **Impuesto a las utilidades e impuestos diferidos**
i. **Ingresos ordinarios**
j. **Costos de ventas**
k. **Activos y pasivos financieros**
l. **Vacaciones del personal**
m. **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

3.- Cambios Contables

4.- Efectivos y Equivalentes al Efectivo

5.- Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

- **Cuadro detalle**
- **Operaciones de factoring**
- **Tipos de factoring**
- **Mora**
- **Movimiento de la provisión por pérdida de deterioro de valor**
- **Castigos**

6.- Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas

a) **Cuentas por cobrar**
b) **Transacciones**

7.- Intangibles

- **Cuadro detalle**
- **Movimientos 2010**
- **Movimientos 2009**
- **Cuadro vida de activos**

8.- Propiedad, Planta y Equipo

- **Cuadro detalle**
- **Movimientos 2010**
- **Movimientos 2009**
- **Cuadro vida de Activos**

9.- Impuestos a las utilidades e impuestos diferidos

a) **Información general**
b) **Impuestos diferidos**
c) **Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida**

10.- Préstamos que devengan intereses

- **Cuadro composición**
- **Cuadro detalle de créditos**

11.- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

12.- Patrimonio

13.- Resultados retenidos

14.- Ganancias por acción

15.- Beneficios y gastos de empleados

16.- Contingencias y restricciones

17.- Cauciones obtenidas de terceros

18.- Administración de riesgos

19.- Medio ambiente

20.- Remuneraciones al directorio

21.- Sanciones

22.- Hechos posteriores

INTERFACTOR S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES

a. Nombre de entidad que informa

INTERFACTOR S.A.

b. RUT de entidad que informa

76.381.570-6

c. Número del registro de valores

Registro Actual : 162

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción nro.963 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes.

d. Domicilio de la entidad que informa

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

e. Forma legal de la entidad que informa

Sociedad Anónima Cerrada

f. País de incorporación

Chile

g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

h. Nombre de entidad controladora

INTERFACTOR S.A.

i. Nombre de entidad controladora principal de grupo

INTERFACTOR S.A.

j. Explicación del número de empleados

La Sociedad cuenta al 31 de marzo de 2010 con 50 trabajadores, 3 en nivel gerencial y 15 del área comercial, y 35 del aérea administración y operaciones.

k. Número de empleados al final del período

50

l. Número promedio de empleados durante el período

47

m. Información de la empresa

IF Servicios Financieros S.A. fue constituida según escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en el Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005. Asimismo, en dicha escritura se estableció el uso de la razón social como Interfactor S.A., la cual se utiliza para fines de publicidad y propaganda.

Con fecha 25 de agosto de 2006 se procedió a modificar el nombre de la razón social por Interfactor S.A., pudiendo utilizar para fines de publicidad y propaganda el nombre de Interfactor.

Con fecha 22 de diciembre de 2006, la Sociedad fue inscrita en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No.963.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción nro.963 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el Registro 162.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Avenida Ricardo Lyon 222 Oficina 403, Providencia, Santiago, Chile.

n. Actividades

El objetivo principal de la Sociedad es la compra o financiamiento con o sin responsabilidad de cuentas por cobrar, de cualquier tipo de Sociedad o Persona Natural, (factoring) o bien otorgar financiamiento con o sin garantía de las cuentas por cobrar, o simplemente, la administración de las cuentas por cobrar. Además, la Sociedad puede otorgar financiamiento para fines específicos y/o generales.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

La filial IF Servicios S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en extracto del Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005.

El objetivo principal de la filial es el desarrollo, colocación, comercialización y administración, por cuenta propia o de terceros, de créditos comerciales, carteras de créditos y financiamientos para la adquisición de toda clase de bienes. El procesamiento, almacenamiento, tratamiento, intermediación y transmisión de datos, imágenes e información y el diseño, desarrollo y gestión de plataformas, redes y sistemas computacionales, de información, comunicación o telecomunicación, como asimismo la compra, venta, arrendamiento y mantención de todo lo anterior y de los equipos y servicios relacionados con el objeto indicado; la recaudación, retiro, recuento, transporte, depósito y custodia de dinero y valores y, en general, de cualquier documento representativo de dinero.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de marzo de 2010 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre del 2009.

Los Estados de Resultados Integrados reflejan los movimientos acumulados al cierre de los períodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009.

Los Estado de Flujos reflejan los movimientos al cierre de los períodos terminados al 31 de marzo de los años 2010 y 2009.

El estado de Cambios en el Patrimonio Neto, incluye los saldos y movimiento entre el 01 de enero 2009 y 31 de marzo de 2010.

b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB). Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la Sociedad y Filial.
Los respectivos valores corresponden a los pesos chilenos nominales de apertura de cada ejercicio o a los que se realizaron las transacciones salvo aquellos derechos u
obligaciones a los que por razones contractuales corresponde reajustar por tipo de cambio o alguna otra modalidad de reajuste al cierre de cada período.
Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresados en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	31.03.10	31.12.09
	$	$
Dólar Estadounidense (US$)	524,46	507,1
Unidad de Fomento (UF)	20.998,52	20.942,88

c) Bases de Consolidación.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad y de su filial que a continuación se detallan:

	Porcentaje de participación	
	31-03-2010	31-12-2009
	%	%
IF Servicios S.A.	99.4	99.4
	=====	=====

d) Provisión por pérdida de deterioro de valor.

La Sociedad ha constituido al cierre de cada período una provisión para cubrir los riesgos de eventuales pérdidas de los saldos por cobrar. Dicha provisión es calculada en base a la evaluación de la cartera de créditos que realiza la Gerencia y que aprueba el Directorio de la Sociedad, tomando en consideración en forma conjunta una escala progresiva de porcentajes aplicados a los montos de las colocaciones (según los días de mora), los montos de los cheques protestados (según la instancia judicial o prejudicial en que se encuentren) y la existencia de garantías constituidas a favor de la Sociedad. El castigo de dichas cuentas se realiza una vez agotadas todas las instancias prudenciales de cobro.

Política de provisiones por rango de mora de la cartera neta:

Rango en días	%
0a30	0
31 a 45	10
46 a 60	30
61 a 90	60
91 a 180	85
más de 180	100

Política de provisión sobre cheques protestados:

	%
Documento estado prejudicial	30
Documento estado judicial	80

e) Propiedad, planta y equipo - Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada. Los saldos a la fecha de transición a NIIF (01.01.2008) corresponden al monto valorizado según los principios contables aplicados con anterioridad, los que fueron atribuidos conforme a la opción que para estos efectos contempla la NIIF 1.

f) Depreciación propiedades, planta y equipo - Las depreciaciones son aplicadas en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bienes.

g) Intangibles - Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 3 años.

h) Impuesto a las utilidades e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las utilidades se determina sobre la base de los resultados financieros.
Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), son registrados como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, se reconocen según las tasas de impuesto que estarán
vigentes en los años en que éstos se esperan sean realizados o liquidados.

i) Ingresos Ordinarios.

Los ingresos de explotación de la Sociedad son reconocidos sobre la base devengada de la diferencia de precio por devengar de los documentos adquiridos, en función del plazo que media entre la fecha de adquisición y la fecha de vencimiento de los mismos. Los ingresos correspondientes a diferencia de precio por mayor plazo se reconocen en base a lo percibido. La filial IF Servicios S.A., reconoce los ingresos correspondientes a las comisiones y otros ingresos de explotación de acuerdo a lo percibido.

j) Costos de Ventas.

Son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por los intereses devengados, reajustes y gastos originados por las obligaciones contraídas para financiar operaciones propias de la explotación, además de los castigos y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

k) Activos y pasivos financieros.

Efectivo y equivalente al efectivo - La política de la Sociedad es considerar como equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

- Pasivos financieros – los pasivos financieros se valorizan al costo de la obtención del crédito más los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados.

l) Vacaciones del personal.

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gastos en los estados financieros sobre base devengada.

m) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Neto).

Corresponden a los deudores por colocaciones por operaciones de factoring, se presentan netos de diferencias de precio por devengar, retenciones por montos diferidos a girar y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

3. CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 31 de marzo de 2010 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior ni a la fecha de transición, salvo por la aplicación, a partir del 01 de enero de 2009 de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

El efectivo y equivalente al efectivo se compone como se detalla a continuación:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31/03/2010 M$	31/12/2009 M$
Efectivo en Caja	1.070	9.870
Saldos en Bancos	608.390	918.077
Total	**609.460**	**927.947**

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de estos saldos se detalla según el siguiente detalle:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	31/03/2010 M$	31/12/2009 M$
Deudores por operaciones de Factoring (Bruto)	24.279.888	24.383.147
Montos Diferidos a Girar	-2.122.764	-2.820.379
Diferencias de Precio por Devengar	-232.853	-246.778
Provisión por pérdida de deterioro de valor	-1.445.115	-1.335.927
Deudores por operaciones de Factoring (Neto)	**20.479.156**	**19.980.063**
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (bruto)	157.295	141.673
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (neto)	**157.295**	**141.673**
Deudores Comerciales y otras cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	**20.636.451**	**20.121.736**

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, No Corriente	31/12/2009 M$	31/12/2009 M$
Deudores por operaciones de Factoring (Neto)	50.072	46.622
Total	**50.072**	**46.622**

Operaciones de Factoring:

Corresponden a la compra de diferentes documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores.

Tipos de Factoring:

El 100% de las operaciones de factoring son realizadas dentro de Chile (factoring doméstico).

Mora:

La morosidad, se calcula conforme a lo descrito en Nota 2.d). La Sociedad considera que su mora comercial recién nace después de los 30 días de vencer los documentos, por lo que las provisiones se calculan a contar del día 31 en adelante.

Movimiento de la Provisión por pérdida de deterioro de valor

Provisión por pérdida de deterioro de valor	31/03/2010 M$	31/12/2009 M$
Saldo Incicial	1.335.927	1.190.129
Aumento	109.188	772.147
(-) Bajas - Aplicaciones	0	-626.349
Total	**1.445.115**	**1.335.927**

Castigos:

El 100% de los castigos efectuados durante el período corresponden a operaciones de factoring. Al 31 de marzo de 2010 ascienden a M$0 (M$626.349 al 31 de diciembre de 2009).

6. CUENTAS POR COBRAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

Se indican a continuación las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

a) Cuentas por cobrar

R.U.T.	SOCIEDAD	31/03/2010 M$	31/12/2009 M$
76.752.190-1	SOLOMAR S.A.	302.930	363.407
76.533.380-6	PATAGONSEED S.A.	298.012	164.786
76,001,026-K	SOUTHERN FRUIT S.A	209.174	0
78.754.560-2	SALMONES MAGALLANES S.A.	0	172.081
Total	Total	810.116	700.274

b) Transacciones

				31/03/2010		31/12/2009	
SOCIEDAD	R.U.T.	NATURALEZA DE RELACION	DESCRIPCION DE TRANSACCION	Monto M$	Efecto (Cargo)Abono M$	Monto M$	Efecto (Cargo)Abono M$
SOLOMAR S.A.	76.752.190-1	ACCIONISTA COMUN	OP. FACTORING	368.685	7.138	363.407	50.236
NUTRASEED S.A.	76.010.135-4	ACCIONISTA COMUN	OP. FACTORING	0	0	91.631	14.538
PATAGONSEED S.A.	76.533.380-6	ACCIONISTA COMUN	OP. FACTORING	301.903	6.882	164.786	3.072
SOUTHERN FRUIT S.A	76,001,026-K	ACCIONISTA COMUN	OP. FACTORING	211.979	4.298		
SALMONES MAGALLANES S.A.	78.754.560-2	ACCIONISTA COMUN	OP. FACTORING	0	0	172.081	5.242
Total				882.567	18.318	791.905	73.088

7.- INTANGIBLES

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 3 años.

Clases para Activos Intangibles	31/03/2010 M$	31/12/2009 M$
Total Activos Intangibles, Neto	5.859	3.864
Programas Informaticos, Neto	5.859	3.864
Total Activos Intangibles, Bruto	61.503	58.328
Programas Informaticos, Bruto	61.503	58.328
Total Amortización acumulada y deterioro de valor, Intangibles	55.644	54.464
Amortización Acumulada Programas Informaticos	55.644	54.464

Los movimientos de activos intangibles identificables para el período terminado al 31 de marzo de 2010 son los siguientes:

Movimientos al 31-03-2010	Programas Informáticos, Neto M$	Activo Intangible Neto M$
Saldo Inicial	58.328	58.328
Adiciones	3.175	3.175
Amortización	-55.644	-55.644
Saldo Final	5.859	5.859

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2009	Programas Informáticos, Neto M$	Activo Intangible Neto M$
Saldo Inicial	52.726	52.726
Adiciones	5.602	5.602
Amortización	-54.464	-54.464
Saldo Final	3.864	3.864

Los activos intangibles son amortizados de acuerdo a los siguientes plazos:

Activos	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
Programas Informaticos	2	2

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La composición a las fechas de cierre que se indican de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos	31/03/2010 M$	31/12/2009 M$
Total Propiedades, Planta y Equipo, Neto	**23.751**	**27.749**
Equipamiento de Tecnología de Información, Neto	8.862	8.080
Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	3.282	5.603
Instalaciones fijas y accesorios, Neto	11.607	14.066
Total Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	**172.394**	**168.827**
Equipamiento de Tecnología de Información, Bruto	36.739	34.187
Mejoras de Bienes Arrendados, Bruto	62.522	62.190
Instalaciones fijas y accesorios, Bruto	73.133	72.450
Total Depreciación acumulada y deterioro de valor, Propiedad, Planta y Equipo	**148.643**	**141.078**
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Equipamiento de Tecnología de Información	27.877	26.107
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Mejoras de Bienes Arrendados	59.240	56.587
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Instalaciones fijas y accesorios	61.526	58.384

Los movimientos para el período 2010 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

			Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto (M$)	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto (M$)	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto (M$)	Propiedades, Planta y Equipo, Neto (M$)
Saldo Inicial			**34.188**	**72.449**	**62.190**	**168.827**
Cambios	Adiciones		2.552	683	332	3.567
	Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios		0	0	0	0
	Desapropiaciones		0	0	0	0
	Transferencias a (desde) Activos No Corrientes y		0	0	0	0
	Transferencias a (desde) Propiedades de Inversión					0
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios		0	0	0	0
	Retiros		0	0	0	0
	Gasto por Depreciación		-27.877	-61.526	-59.240	-148.643
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto	0	0	0	0
		Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto	0	0	0	0
		Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Patrimonio Neto	0	0	0	0
			0	0	0	0
	Incremento (Decremento) por Revaluación		0	0	0	0
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de		0	0	0	0
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el		0	0	0	0
	Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda		0	0	0	0
	Otros Incrementos (Decrementos)		0	0	0	0
	Cambios, Total		-25.325	-60.843	-58.908	-145.076
Saldo Final			**8.863**	**11.606**	**3.282**	**23.751**

Los movimientos para el año 2009 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

			Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto (M$)	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto (M$)	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto (M$)	Propiedades, Planta y Equipo, Neto (M$)
Saldo Inicial			**26.112**	**62.127**	**59.120**	**147.359**
Cambios	Adiciones		8.076	10.322	3.070	21.468
	Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios		0	0	0	0
	Desapropiaciones		0	0	0	0
	Transferencias a (desde) Activos No Corrientes y		0	0	0	0
	Transferencias a (desde) Propiedades de Inversión					0
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios		0	0	0	0
	Retiros		0	0	0	0
	Gasto por Depreciación		-26.107	-58.384	-56.587	-141.078
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto	0	0	0	0
		Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto	0	0	0	0
		Reversiones de Deterioro	0	0	0	0
			0	0	0	0
	Incremento (Decremento) por Revaluación		0	0	0	0
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de		0	0	0	0
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el		0	0	0	0
	Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda		0	0	0	0
	Otros Incrementos (Decrementos)		0	0	0	0
	Cambios, Total		-18.031	-48.062	-53.517	-119.610
Saldo Final			**8.081**	**14.065**	**5.603**	**27.749**

Las depreciaciones promedios aplicadas, son las siguientes:

Activos	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
Equipamiento de Tecnología de Información, Neto	2	2
Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	3	3
Instalaciones fijas y accesorios	2	3

9. IMPUESTOS A LAS UTILIDADES E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información General

El impuesto a la renta provisionado por la empresa para los períodos terminados al 31 de marzo de 2010 y al 31 de diciembre de 2009, se presenta compensado con los pagos provisionales mensuales obligatorios (PPM) y créditos por donaciones reflejando su saldo en el ítem Cuentas por pagar por Impuestos Corrientes para el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009. A continuación se presenta dichos saldos de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por pagar por Impuestos Corrientes	31/03/2010 M$	31/12/2009 M$
Impuesto a las utildiades	357.078	284.122
Pagos Provisionales Mensuales	-297.189	-267.435
Crédito Sence	-3.055	-3.055
Crédito por Donaciones	-5.529	-519
Total	**51.305**	**13.113**

b) Impuestos Diferidos

Los Impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita en Nota 2 h) se detallan en el siguiente cuadro:

	31/03/2010		31/12/2009	
Concepto	Activo M$	Pasivo M$	Activo M$	Pasivo M$
Relativa a Depreciaciones	0	801	0	801
Relativa a revaluaciones de Propiedad, Planta y Equipos	1.430	0	1.430	0
Relativa a Provisiones	245.670	0	227.107	0
Relativa a Pérdidas Fiscales	54.307	0	51.006	0
Relativa a Otros	9.056	0	14.558	0
Total	**310.463**	**801**	**294.101**	**801**

c) (Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias por parte Corriente y Diferida

Concepto	mar-10 M$	mar-09 M$
Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganacias		
Gastos por Impuestos Corrientes	-72.957	-80.078
Otros Gastos por Impuesto Corriente		
Gasto por Impuesto Corriente Neto, Total	**-72.957**	**-80.078**
Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganacias		
Gasto diferido (Ingreso) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	16.362	24.552
Otro Gasto por Impuesto Diferido		
(Gasto) Ingreso por Impuesto Diferido, Neto, Total	**16.362**	**24.552**
(Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias	**-56.595**	**-55.526**

10. PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

El siguiente cuadro indica la composición de los saldos al 31 de marzo de 2010 y al 31 de diciembre de 2009.

	Corriente		Total	
Concepto	**31/03/2010 M$**	**31/12/2009 M$**	**31/03/2010 M$**	**31/12/2009 M$**
Crédito Bancario $	14.284.892	14.381.069	14.284.892	14.381.069
Crédito Bancario US$	500.785	147.586	500.785	147.586
Otros Créditos	0	0	0	0
Total	**14.785.677**	**14.528.655**	**14.785.677**	**14.528.655**

El detalle de los Créditos a cada cierre contable es el siguiente:

Moneda $	Corriente		Total	
Concepto	31/03/2010 M$	31/12/2009 M$	31/03/2010 M$	31/12/2009 M$
Bice	850.401	500.370	850.401	500.370
Chile	2.405.329	2.202.347	2.405.329	2.202.347
Security	1.420.767	1.420.896	1.420.767	1.420.896
Corpbanca	2.080.178	2.077.213	2.080.178	2.077.213
Estado	2.001.213	1.651.926	2.001.213	1.651.926
Itau	1.853.050	2.154.524	1.853.050	2.154.524
Internacional	200.160	901.070	200.160	901.070
BBVA	450.438	450.393	450.438	450.393
Scotiabank	3.023.356	3.022.330	3.023.356	3.022.330
Total	14.284.892	14.381.069	14.284.892	14.381.069

Moneda US$	Corriente		Total	
Concepto	31/03/2010 M$	31/12/2009 M$	31/03/2010 M$	31/12/2009 M$
Bci	335.764	63.478	335.764	63.478
Itau	165.021	84.108	165.021	84.108
Total	500.785	147.586	500.785	147.586

11. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar. Corriente	31/03/2010 M$	31/12/2009 M$
Excedentes por pagar	163.053	153.783
Documentos No cedidos	11.443	25.226
Cuentas por pagar comerciales	85.470	63.339
Dividendos Provisorios	418.040	344.502
Depósitos por Identificar (*)	0	150.367
Otras cuentas por pagar	9.830	2.432
Total	687.836	739.649

(*) Por la naturaleza del negocio, al cierre de cada mes, los deudores nos cancelan directamente en nuestras cuentas corrientes bancarias, valores que deben depurarse al mes siguiente. Al cierre del ejercicio finalizado al 31 de marzo de 2010, esta cifra fue de M$ 0 y de M$150.367 al 31 de diciembre de 2009.

12. PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 01 de enero del 2009 y el 31 de marzo de 2010 se detallan a continuación:

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M$	Reservas de revaluación conversión M$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrim neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M$
			Reservas para dividendos propuestos M$	Otras reservas varias M$	Cambios en resultados retenidos M$	
Saldo al 01/01/2009	4.646.073	-234.234			1.514.907	5.926.746
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	-234.234	0	0	1.514.907	5.926.746
Dividendos en efectivo declarados					-344.502	-344.502
Emisión de acciones ordinarias	0					0
Resultado de ingresos y gastos integrales					1.148.341	1.148.341
Otros incrementos	0	0			0	0
Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2009	**4.646.073**	**-234.234**	**0**	**0**	**2.318.746**	**6.730.585**

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M$	Reservas de revaluación M$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrim neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M$
			Reservas para dividendos propuestos M$	Otras reservas varias M$	Cambios en resultados retenidos M$	
Saldo al 01/01/2010	4.646.073	-234.234	0	0	2.318.746	6.730.585
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	-234.234	0	0	2.318.746	6.730.585
Emisión de acciones ordinarias						
Resultado de ingresos y gastos integrales					276.393	276.393
Prov.Dividendo Minimo 30%					-73.537	-73.537
Otros incrementos					0	0
Saldo Final Periodo Anterior 31/03/2010	**4.646.073**	**-234.234**	**0**	**0**	**2.521.602**	**6.933.441**

- Capital.

El capital social se compone de 20.000 acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
UNICA	20.000	20.000	20.000

Serie	Capital Sucrito M$	Capital Pagado M$
UNICA	4.646.073	4.646.073

13. RESULTADOS RETENIDOS

Los resultados retenidos al 31 de marzo de 2010 por M$2.521.602, incluyen los saldos iniciales al 01 de enero de 2010 por un valor de M$ 2.318.746, por el resultado de ingresos y gastos integrales al 31 de marzo de 2010 por un valor de M$276.393 y por la disminución de M$73.537 correspondiente a los dividendos provisionados equivalentes al 30% del resultado de ingresos y gastos integrales al 31 de marzo de 2010.

14. GANANCIAS POR ACCION

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Información a Revelar sobre Ganancias por Acción El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de marzo de cada año, se basó en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única.	31/03/2010 M$	31/12/2009 M$
Información a Revelar de Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción		
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora.	276.393	1.148.341
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico	276.393	1.148.341
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	20.000	20.000
Ganancia (Pérdidas) Básicas por Acción	**13,82**	**57,42**

15. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS

A continuación se adjunta el siguiente detalle para los períodos terminados al 31 de marzo de 2010 y al 31 de diciembre de 2009.

Beneficios y Gastos de Personal	31/03/2010 M$	31/03/2009 M$
Sueldos y Salarios	177.267	157.336
Beneficios a Corto Plazo a los empleados	13.113	9.852
Otros Gastos de Personal	5.080	3.668
Total	**195.460**	**170.856**

16. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias ni restricciones a informar para el ejercicio terminado al 31 marzo de 2010 y al 31 de diciembre de 2009.

17. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Las principales cauciones obtenidas de terceros, son las siguientes:

1.- Cliente: **Constructora e Inmobiliaria Lobovsky y Compañía Limitada**.
Prenda y Prohibición.
Máquina industrial marca JCB, modelo J C B 2 1 4 E 4 T 2 C A, año 2002.

2.- Cliente: **Sociedad de Inversiones Doble V & Doble V Limitada.**
Hipoteca y Prohibición.
Predio ubicado en Los Canelos, comuna de Coihueco, departamento de Chillán, que tiene una superficie de 4,12 hectáreas.(Tasación fiscal de M$ 3.973)

3 .- Cliente: **Turismo, Comercio y Servicios Camilo Hernán Pavez Pavez E.I.R.L.**
Hipoteca y Prohibición.
Inmueble denominado "Parcela Mirador", ubicado en la comuna de Molina, Provincia de Curicó, de una superficie aproximada de ocho hectáreas setecientos treinta y seis metros. (Tasación fiscal M$ 891)

4 .- Cliente: **Juan Costella.**
Hipoteca y Prohibición. Pertenencias mineras
"Luchita 1", ubicada en comuna de Calama, Provincia El Loa de una superficie de 300 hectáreas. Pertenencia minera "Luchita 22", ubicada en la comuna de Calama, Provincia El Loa de una superficie de 300 hectáreas.

5 .- Cliente: **Agrofruta Chilena Limitada**
Hipoteca y Prohibición
Garante Mauricio Rebolledo Díaz.
Dos inmuebles ubicados en Av. Clemente Díaz Números 516 y 520, Comuna de Buin.
Hipoteca y Prohibición
Garante Mauricio Rebolledo.
Lotes o parcelas números diecinueve y veinte, resultantes de la subdivisión de las parcelas ocho y diez, ambas del Proyecto de parcelación "Unión Campusano", de la comuna de Buin

6.- Cliente: **Global Consultores Limitada**
a) Garante: Global Consultores Limitada
Hipoteca y Prohibición
Parcelas 31 y 32 del proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine, Fundo Los Hornos. Valor tasación UF 3.450 (ambas).
b) Garante: Global Consultores Limitada
Hipoteca y Prohibición
Parcelas 68 y 69 de la subdivisión de la parcela 5 B del proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine.

c) Garante: Mario Rodrigo Chamorro Hernández.
Hipoteca y Prohibición
Parcelas 7 de la subdivisión de la parcela 5 B del proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine.

7.- Cliente: **Gestión Informática, Construcción e Inversiones Mary Carmen Sacristán Fajardo E.I.R.L.**
Hipoteca y Prohibición
Lote Don Daniel, subdivisión parcela 8,cooperativa el Triunfador, comuna de Talagante. Tasación comercial de M$150.000.

8.- Cliente: **Sociedad Alfredo Soto Humeres Perforaciones y Cía. Limitada**.
Prenda y Prohibición.
a) Camión marca Reichdrill, modelo T 650 B año 1987.

b) Vehículo Station Wagon Toyota 4 Runner, Inscripción ZW 92788 año 2007.

c) Perforadora marca Driltech, modelo D 25 K, año 1991.

9.- Cliente: **Eduardo Baeza Villegas.**
Prenda y Prohibición.
a) Tractocamion, marca Mack, modelo CV713, año 2005, inscripción R. V. M. ZB.3068-9;

b) Máquina Industrial, marca Hyundai, modelo Robex 290 LC 3, año 2002, inscripción R.V.M. UZ.306 4 -1 .

c) Maquinaria Industrial excavadora, Hyundai, modelo Robex 210, 210,

d) Tractocamion Mack, Modelo CV 713 año 2005.

e) Camión Mercedes Benz, modelo 3331K, año 2003.

f) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2006.

g) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2006.

h) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2007

Garante Constructora y Movimiento de Tierra Eduardo Baeza Villegas Limitada
Prenda y Prohibición
a) Dos maquinas industriales Chancadoras de Mandibulas, ambas modelo PE 250 X 2200. $23.300.000

10.- Cliente: **Ernesto Rebolledo Contreras.**
Hipoteca y Prohibición
a) Lote número 3 del plano de subdivisión de una propiedad de mayor extensión ubicada en Avenida Clemente Díaz número 516 al 520 del Pueblo de Maipo, de la comuna de Buin.

b) Un 33% de derechos sobre el inmueble ubicado en calle Clemente Díaz número 520 del Pueblo de Maipo de la comuna de Buin.

c) "LOTE B-DOS" que formaba parte del "LOTE B de la porción oriente del Fundo Santa Cristina", ubicada en la comuna de Molina, Provincia de Curico.

11.- Cliente: **Mohit´s Importadora y Exportadora Limitada**
Hipoteca y prohibición
Inmueble ubicado en Calle San Alfonso Nº 615 y 617, Comuna de Santiago.

12.- Cliente: **Marco Antonio Ortiz Castillo**.
Prenda y Prohibición.
a) Tractocamión, marca Freightliner modelo FLD 120, año 2004.

13.- Cliente: **Natalia Paz Letelier Labra.**
Garante Francisco Antonio Letelier Castillo.
Hipoteca y Prohibición. Inmueble ubicado en calle La Plata Nº 2182, Población Buenos Aires, comuna de Quinta Normal.

14- Cliente: **Enrique Moya Bustamante**.
Prenda y Prohibición.
a) Lancha, año de construcción 2007, 1 motor, casco de fibra de vidrio. Valor comercial $9.000.000.

b) Lancha, año de construcción 2007, dos motores, casco de fibra de vidrio. Valor comercial $15.000.000

15.- Cliente: **Lidia López Arteaga.**
Hipoteca y Prohibición.
Lote Nº 7-A, ubicado en la Población de Puerto Cisnes.

16.- Cliente: **Constructora y Hormigones Villa Mix Limitada**.
Prenda y Prohibición.
Maquinaria Industrial John Deere año 1992, modelo JD 624E. (11.800.000)

17.- Cliente: **Inversiones Serralada Chile Ltda**
Hipoteca y Prohibición
Parcela Nº 3 del Proyecto de Parcelación Lo Echevers, comuna de Quilicura.

18.- Cliente: **Jimmy Alejandro Calderón Ramírez Servicios de Ingeniería E.I.R.L.**
Prenda y Prohibición
Camioneta marca Ford año 2008, modelo Ranger.

19.- Cliente: **Germain Fuentes Servicios a la Minería E.I.R.L.**
Garante Germaín Fuentes
Prenda y Prohibición
Vehículo marca Ssangyong, Modelo Actyon Sport, año 2008.

20.- Cliente: **Agrícola Duraper Limitada**
Hipoteca, Prohibición, Prenda Agraria e Industrial.
a) Derechos sobre Lote B del Predio denominado Parcela número 6 del Proyecto de Parcelación El Carmen de la comuna de Catemu, San Felipe y de derechos de aprovechamiento de aguas que corresponden al mismo predio.

b) Lote B del Predio denominado Parcela número 6 del Proyecto de Parcelación El Carmen de la comuna de Catemu, San Felipe y de derechos de aprovechamiento de aguas que corresponden al mismo predio.

c) Lote C del Predio denominado Parcela número 6 del Proyecto de Parcelación El Carmen de la comuna de Catemu, San Felipe.

d) Lote D del Predio denominado Parcela número 6 del Proyecto de Parcelación El Carmen de la comuna de Catemu, San Felipe.

21.- Cliente: **Sociedad Patagónica Servicios e Ingeniería Ltda.**
Prenda y Prohibición
a) Lanchas Carola I y Carola II, ambas Mercedes Benz.

22.- Cliente: **Servicios Acuícolas Bibeser Ltda.**
Prenda y Prohibición
Station Wagon marca Kia Motors, modelo Sportage Pro 4 X 4 2.0., año 2008.

Garante: Sergio Maldonado Avendaño.
a) Station Vagon, marca Mercdes Benz, modelo ML 320 4X4 3.2., 2000.

b) Station Wagon, marca Jeep, modelo Liberty 3.7. año 2002

Hipoteca Naval
Nave mayor "Pacífico I"

Garante: Sergio Maldonado Avendaño.
Hipoteca Naval
Nave "Liucura" Pesquera de alta mar, año 1967.

23.- Cliente: **Paulina Neira Carvajal.**
Prenda y Prohibición.
Maquina Industrial marca JCB, año 2008.

24.- Cliente: **Servicios Biomasa Chile Limitada.**
Prenda y Prohibición.
a) Maquina Industrial, marca Clinton, modelo LW 321 F, año 2008.

b) Maquina Industrial, marca Clinton, modelo LW 321 F, año 2008.

25.- Cliente: **Metalmecánica y Sistemas Hidráulicos Limitada**.
Garante Mazu y Compañía Limitada.
Prenda y Prohibición.
Vehículo Chassis marca Volkswagen, modelo 9140, año 1999.

26.- Cliente: **Paulina Neira y Cía Ltda.**
Garante Paulina Neira Carvajal.
Prenda y Prohibición.
Maquina Industrial marca JCB, año 2008.

27.- Cliente: **Ingeniería y Servicios Medel Leppe Limitada.**
Prenda y Prohibición
Maquinaria Industrial modelo JCB año 2006.

28.- Cliente: **Mudanzas Navas S.A.**
Prenda y Prohibición
a) Tractocamión, marca Mercedes Benz, modelo 1938 S 33, año 2004.

b) Semiremolque, marca Guerra, modelo AG SR CASP 2 ELS, año 2004.

c) Semiremolque, marca Guerra, modelo AG SR CASP 2 ELS, año 2004.

d) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz , modelo 711425, año 2005.

e) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz, modelo 711425, año 2005.

f) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz, modelo 711425, año 2006.

g) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz, modelo 711425, año 2006.

29.- Cliente: **Liq-Maq Rental Limitada.**
Prenda y Prohibición
a) Excavadora sobre orugas, marca Komatzu, modelo PC 410, año 1994.

b) Cargador frontal articulado, marca XCMG, modelo ZL50G, año 2007.

c) Generador de corriente, marca Mingpowers, modelo MC163.

d) Planta hidráulica para la selección de áridos.

30.- Cliente: **Hernán Arturo Herrera Prieto.**
Prenda y Prohibición
a) Tractocamión, marca Internacional modelo 9.200, año 2000.

31.- Cliente: **Eduardo Eitel Campos France.**
Hipoteca y Prohibición
a) Departamento N 14 del decimo cuarto piso, bodega N° 5 y estacionamientos N° 7, 8 y 32 del edificio ubicado en calle Burgos N° 88, comuna de Las Condes.

32.- Cliente: **Germán Francisco Oyarzún Hoffmann**
Hipoteca y Prohibición
a) Inmueble ubicado en Avenida Concha y Toro N° 4375, comuna de Puente Alto.

b) Inmueble ubicado en Avenida Concha y Toro N° 4370, comuna de Puente Alto.

33.- Cliente: **Movimientos de Tierra BJ S.A.**
Garante Constructora y Movimientos de Tierra Eduardo Baeza Villegas Limitada
Prenda y Prohibición
a) Dos maquinas industriales chancadoras de mandíbulas, ambas modelo PE 250 X 2.200.

Garante Transportes Eduardo Baeza Villegas EIRL
Prenda y prohibición
a) Tractocamión Marca Mack, modelo GU 813, año 2010.

Garante Eduardo Baeza Villegas
a) Camión Mercedes Benz, modelo 3331 K, año 2003.

b) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1.634, año 2006.

c) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1.634, año 2006.

d) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1.634 año 2006.

e) Tractocamión Marca MACK, modelo CV 713, año 2005.

f) Maquina Industrial marca Hyundai, modelo Robex, 290 LC 3, año año 2002.

g) Maquina Industrial Excavadora, modelo Robex, 210 LC-7, año 2005.

34.- Cliente: **Cosando Construcción y Montaje Limitada.**
Prenda y Prohibición
a) Maquina Industrial, año 2001, marca Komatsu, WB modelo 142.

18. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Análisis de riesgo de mercado

El mercado objetivo que atiende Interfactor S.A., son de las empresas que están catalogadas como Pymes, es decir, las pequeñas y medianas empresas. Según las cifras que se conocen de esta industria, hay 100.000 las empresas que son el mercado objetivo, de las cuales hay 12.082 clientes que actualmente están atendidos por las empresas de factoring asociadas a la ACHEF, por lo tanto, hay un gran potencial para crecer en este mercado.

Entre los principales riesgos del mercado que tiene esta industria, está el poder hacer una adecuada evaluación de riesgo y coberturas, con y sin garantías, ya que adquirir cuentas por cobrar inexistentes o con una mala solvencia de parte del pagador del documento, son las principales preocupaciones de este sector de la economía.

Interfactor S.A., hace una cuidadosa selección y evaluación de todos los riesgos involucrados en el proceso de adquisición de instrumentos sujetos de factoring. Entre los puntos más significativos de esta evaluación, se encuentran:

i) Evaluación financiera del cliente y del deudor.
ii) Capacidad de pago
iii) Informes comerciales
iv) Garantías y prestigio del cliente y deudor

Con estos antecedentes, Interfactor S.A., otorga una línea para operar, la que posteriormente hay un seguimiento activo del comportamiento financiero del cliente y deudor.

Con estos elementos, Interfactor S.A. tiene debidamente acotado su riesgo de mercado de su cartera de clientes.

Riesgo de descalce, en plazo, tasa y monedas

Plazo: El nivel actual de financiamiento de Interfactor S.A., se obtiene de créditos a corto plazo otorgadas por los bancos y que se están renovando y/o pagando a su vencimiento. Por otra parte, las colocaciones en promedio son a 60 días. Adicionalmente y dadas las características de esta industria, existe un flujo importante de recaudaciones diarias de la cobranza de documentos.

Tasa: Las operaciones se efectúan con una tasa de descuento fija para el plazo de colocación. Por su parte, las tasas de captación de bancos, también son fijas. Por lo tanto, en términos de tasas de interés, no hay riesgos relevantes de descalce, todo esto debido al plazo con que opera esta industria.

Moneda: La Sociedad tiene como política no asumir riesgos de descalce de monedas.

19. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

20. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Entre el 01 de enero del 2009 y el 31 de marzo de 2010 el Directorio de la Sociedad no ha percibido remuneraciones por este concepto.

21. SANCIONES

La Sociedad, sus directores y la administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni por ninguna otra autoridad administrativa.

22. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de abril y la fecha de presentación de los presentes estados financieros, no se han producido otros hechos posteriores que puedan afectar de manera significativa sus saldos.